

CONCESSIEOVEREENKOMST VOOR DE UITBATING VAN 'T SPORTKOT

Tussen de Stad Oudenaarde, vertegenwoordigd door de heer Marnic De Meulemeester, burgemeester en de heer Luc Vanquickenborne, algemeen directeur, genoemd de Stad en

..., hierna genoemd de Concessiehouder,

wordt volgende overeenkomst afgesloten met betrekking tot de uitbating van 't Sportkot, gelegen Sompelplein 39b te Oudenaarde.

Hoofdstuk 1 – Voorwerp, doelstelling en taakomschrijving

Artikel 1 – Voorwerp

De Stad geeft aan de Concessiehouder, die ermee instemt, in Concessie de uitbating van 't Sportkot, zoals hierna gedefinieerd, gelegen te Oudenaarde, Sompelplein 39b, onder de in deze overeenkomst bepaalde voorwaarden.

Artikel 2 - Doelstelling

De doelstellingen die aan het huren van 't Sportkot door de Stad ten gronde lagen, zijn het aanbieden van een overdekte sportruimte aan sportclubs, verenigingen en organisaties.

In haar hoedanigheid van huurder van 't Sportkot wenst de Stad, bij wijze van een Concessie van diensten, de uitbating van 't Sportkot tijdelijk en onder de in deze overeenkomst bepaalde voorwaarden op te dragen aan een private partner, m.n. de Concessiehouder.

De Concessiehouder zal hierbij het exploitatierisico, verbonden aan de uitbating van 't Sportkot, dragen en, onverminderd de in deze overeenkomst voorziene financiële tussenkomsten vanwege de Stad, geen enkele bijkomende vergoeding en/of andere tussenkomst bij de uitbating kunnen vragen. De inkomsten van de cafetaria zullen ten bate van de Concessiehouder zijn en de inkomsten van de verhuur sportaccommodatie zijn ten bate van de Stad.

Artikel 3 - Taakomschrijving

Artikel 3.1 – De Stad

Als publieke partner neemt de Stad volgende taken op zich:

- het huren van de sporthal en de parking;
- het ter beschikking stellen van volgend sportmateriaal, met staat van bevinding, zoals opgenomen in de bijlage 1 bij deze overeenkomst;
- het betalen van het elektriciteit, gas en waterverbruik, de norm is het gefactureerd verbruik voor 2018. Afwijkingen vanaf 10% in energieverbruik worden door de Stad gefactureerd, te betalen binnen de 30 dagen, aan de Concessiehouder. Als norm voor berekening geldt het aantal graaddagen in 2020 ten opzichte van het jaar van verbruik;
- het verzekeren van de huurdersaansprakelijkheid met afstand van verhaal naar de Concessiehouder en de gebruikers;
- de reservatie van de zaal of zaalonderdelen voor de diverse verenigingen en het innen van hun bijdrage;
- het digitaal doorgeven van de kalender met reservaties één maand op voorhand, de Stad kan steeds wijzigingen aan de kalender aanbrengen en deelt dit onmiddellijk mee aan de Concessiehouder. Wijzigingen met betrekking tot activiteiten die plaatsvinden:
 - o binnen de 48 uur: worden zowel telefonisch als per e-mail doorgegeven;
 - o later dan 48 uur: worden per e-mail doorgegeven.

Artikel 3.2 – De Concessiehouder

De Concessiehouder verbindt zich tot de uitvoering van volgende taken:

- het plaatsen van het nodige sportmateriaal in de zaal ten behoeve van de gebruikers;
- het opruimen van het sportmateriaal en dit ordenen;
- het toezicht op het sportmateriaal en mogelijke herstellingen signaleren aan de Stad;
- de aanwezigheid bij en het toezicht op de gebruikers, het signaleren aan de Stad van beschadigingen of vervuilingen door de gebruikers;
- kuisopdrachten met eigen onderhoudsproducten in de diverse ruimten van 't Sportkot, volgens schema in bijlage 2;
- het kuisen van de kleedkamers tussen de activiteiten indien gebruik gemaakt door verschillende gebruikers;
- in het kader van duurzaamheid aandacht besteden aan het elektriciteits-, gas- en waterverbruik: onder meer de verlichting afschakelen en de verwarming afzetten wanneer er geen activiteiten zijn;
- bij elke sportactiviteit 's avonds tijdens weekdays en in het weekend zal de cafetaria open zijn;
- voorzien van nodige IT voor het consulteren van de reservatiekalender.

De Stad behoudt zich het recht voor de uitvoering van de voornoemde taken op te eisen of op kosten van de Concessiehouder te laten uitvoeren, benevens een vermindering van de concessievergoeding van 250 EUR per dag per eenzijdige vaststelling door de Stad.

Hoofdstuk II – Voorwaarden en modaliteiten van de uitbating van de sporthal

Artikel 4 – Voorbereiding, staat, plaatsbeschrijving

4.1 Met betrekking tot voornoemde staat van 't Sportkot zullen de Stad en de Concessiehouder een gemeenschappelijke plaatsbeschrijving opmaken. De aan het opstellen van deze plaatsbeschrijving verbonden kosten zullen door de Stad worden gedragen.

Iedere Partij is vrij zich voor de gemeenschappelijke plaatsbeschrijving op eigen kosten te laten bijstaan door een deskundige.

De datum van de aldus opgemaakte plaatsbeschrijving zal de aanvangsdatum van de Concessie uitmaken.

4.2 Op het einde van de Concessie zal op dezelfde wijze een nieuwe plaatsbeschrijving worden opgemaakt waarbij de kosten zullen worden gedragen door de Stad. De Concessiehouder verbindt zich ertoe 't Sportkot in dezelfde staat aan de Stad terug te geven als deze waarin hij ze ontvangen heeft met uitzondering van de door slijtage of ouderdom ontstane schade, en behoudens de verbeteringswerken en veranderingswerken waartoe de Stad zijn toestemming heeft gegeven.

4.3 De Concessiehouder voorziet zelf in de inrichting of de overname van de cafetaria (tapinstallatie, frigo, toog, stoelen,..) los van een drankenleverancier. Kosten inzake radio, tv, internet of sabam zijn voor rekening van de Concessiehouder.

Artikel 5 – Verboden activiteiten

5.1 Behoudens een voorafgaande en schriftelijke toelating van de Stad is het de Concessiehouder verboden om het even welke activiteit uit te oefenen die als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk kan worden beschouwd en waarvoor een bijzondere toelating is vereist uit hoofde van de bestaande of uit te vaardigen wetten en reglementen.

5.2 Er mogen geen kansspelapparaten geplaatst worden, zelfs niet deze speelapparaten die vallen onder het Koninklijk Besluit van 22 november 2000 en latere wijzigingen, betreffende de werkingsregels van kansspelinrichtingen klasse III. Sigarettenautomaten zijn eveneens verboden.

Artikel 6 – Onderhoud en herstel

Artikel 6.1 - Algemeen

De Concessiehouder verbindt zich ertoe 't Sportkot in goede en nette staat te houden.

Artikel 6.2 – Kleine onderhoudswerken en kleine herstellingen

6.2.1 De Stad draagt zorg voor de herstellingen en kleine onderhoudswerken die ten laste van de huurder gelegd worden onder toepassing van artikel 1754 e.v. van het Burgerlijk Wetboek en van de plaatselijke gebruiken alsook degene die specifiek in dit artikel worden geregeld bij een aannemer welke hij aanduidt, met uitzondering van de cafetaria en de keuken.

6.2.2 De Stad moet alle gebroken en gescheurde ruiten en spiegels en alle andere beschadigde voorwerpen vervangen door andere van dezelfde hoedanigheid en waarde, zelfs indien de schade veroorzaakt werd door onvoorziene omstandigheden, met uitzondering van de cafetaria en keuken.

6.2.3 De Concessiehouder moet de Stad onmiddellijk en schriftelijk op de hoogte brengen van schade of beschadigingen die buiten zijn herstellingsplicht vallen. Mocht de Concessiehouder nalaten dergelijke schade of beschadiging tijdig te melden dan zal de Stad een vordering tegen de Concessiehouder kunnen inleiden voor de schade die ontstaan is door de nalatigheid van de Concessiehouder.

6.2.4 De Stad moet zorg dragen voor de verwarmingsinstallatie en er het onderhoud van verzekeren, bij een aannemer die hij aanduidt.

6.2.5 De Concessiehouder moet de leidingen, meters en kranen beschermen tegen vorst.

Tevens dient de Concessiehouder de afvoerleidingen te onderhouden teneinde verstoppingen te voorkomen. In geval van verstopping zal de Concessiehouder de nodige ontstoppingswerken op zijn kosten laten uitvoeren.

Artikel 6.3 – Dringende herstellingen en werken nodig voor de diensten van de Stad

De Stad behoudt zich het recht voor 't Sportkot te betreden om de voor haar diensten nodige werken of dringende herstellingen uit te voeren.

Indien 't Sportkot gedurende de duur van de Concessie dringende herstellingen nodig heeft die niet tot na het verstrijken van de duur van de Concessie kunnen worden uitgesteld, moet de Concessiehouder die gedogen, welke ongemakken hem daardoor ook mochten worden veroorzaakt, zelfs indien hij gedurende de herstellingen het genot van een gedeelte van 't Sportkot moeten derven.

Indien de werken en/of herstellingen langer dan veertig (40) kalenderdagen duren, heeft de Concessiehouder recht op een vergoeding naar evenredigheid van de tijd en van het gedeelte van 't Sportkot waarvan de Concessiehouder het genot heeft moeten derven. Partijen zullen in onderling overleg een formule overeenkomen op grond waarvan deze vergoeding zal worden vastgesteld.

Artikel 7 – Werken van vaste en decoratieve aard

Alle werken, zowel van vaste als decoratieve aard, uitgevoerd door of op vraag of initiatief van de Concessiehouder aan 't Sportkot, zijn ten zijne laste en mogen slechts worden

uitgevoerd na een voorafgaand en schriftelijk akkoord van de Stad.

Indien de Stad geen toelating wenst te verlenen voor deze werken, zal zij haar weigering binnen de dertig (30) kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag hiertoe aan de Concessiehouder meedelen. Bij gebreke aan negatieve beslissing binnen voornoemde termijn van dertig (30) kalenderdagen, zal de Stad geacht worden haar toelating voor voornoemde werken te hebben verleend.

‘t Sportkot dient bij het beëindigen van de Concessie in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld, vrij van overblijfselen van welke aard ook.

Indien de Stad beslist de aan ‘t Sportkot uitgevoerde werken te behouden, verwerft zij deze in eigendom, bij wijze van natrekking, dus kosteloos en zonder enige verplichting tot overname noch vergoeding ten aanzien van de Concessiehouder.

Artikel 8 – Netheid

8.1 De Concessiehouder of zijn personeel zullen altijd betamelijk en net gekleed zijn, zij zullen altijd de meeste hoffelijkheid jegens het publiek in acht nemen.

8.2 De Concessiehouder staat zelf in voor de verwijdering van alle afval afkomstig van de uitbating van de Concessie. Hiertoe dient de Concessiehouder zelf de nodige regelingen te treffen met private ophalingsdiensten. De verwijdering van het afval, inbegrepen de opkuis van de parking, dient te gebeuren op discrete en snelle wijze, zodat de uitbating van de Concessie niet verstoord wordt.

Artikel 9 – Opvolging en kwaliteit van de uitbating

9.1 De Concessiehouder verbindt zich ertoe een kwalitatief hoogstaande uitbating van ‘t Sportkot te verzekeren.

9.2 Teneinde de controle op de kwaliteit van de dienstverlening en de uitvoering van de Concessie te kunnen opvolgen, wordt onmiddellijk na de toewijzing door de Stad een werkgroep opgericht die paritair is samengesteld en aldus zal bestaan uit maximum drie(3) vertegenwoordigers van de Concessiehouder en maximum drie (3) van de Stad.

Deze werkgroep vergadert minstens éénmaal per jaar op een door de Partijen vastgestelde datum, maar kan tussentijds te allen tijde worden samengeroepen, bij aangetekend schrijven, op verzoek van de Stad of de Concessiehouder.

9.3 De Stad houdt zich het recht voor bij wijze van steekproef kwaliteitstesten uit te voeren teneinde zich ervan te verzekeren dat de Concessiehouder de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen nakomt en dat de door hem aangeboden dienstverlening beantwoordt aan de kwalitatieve standaarden en normen, zoals vastgelegd in deze overeenkomst. Dit impliceert dat de Stad ten allen tijde ‘t Sportkot kan bezoeken, en de Concessiehouder gehouden is de delegatie binnen te laten.

Van deze kwaliteitstesten wordt een schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd advies opgemaakt. Is voormeld advies, naar aanleiding van het steekproefsgewijs kwaliteitsonderzoek negatief, dan wordt binnen de drie (3) maanden een nieuwe kwaliteitsproef uitgevoerd op kosten van de Concessiehouder.

Indien uit deze tweede kwaliteitsproef blijkt dat aan de in het advies opgenomen gebreken niet werd verholpen, heeft de Stad het recht de Concessie eenzijdig te beëindigen overeenkomstig artikel 16 tenzij zou blijken dat het gebrek aan kwaliteit voortvloeit uit omstandigheden die volledig vreemd zijn aan de Concessiehouder en waarop hij op generlei wijze enige controle of invloed kan uitoefenen.

Artikel 10 – Reclame

Het is de Concessiehouder verboden op 't Sportkot of in haar onmiddellijke omgeving publiciteitsborden of andere reclamedragers te plaatsen zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de Stad.

Artikel 11 - Andere verplichtingen van de Concessiehouder

11.1 Bij het einde van de Concessie wordt 't Sportkot door de Concessiehouder aan de Stad overgedragen zonder dat hij op welkdanige vergoeding aanspraak zal maken wegens verbeterings-, onderhouds- of investeringswerken aan 't Sportkot.

11.2 De roerende goederen welke de Concessiehouder voor zijn uitbating gebruikt, blijven in volle eigendom aan de Concessiehouder toebehoren en dienen bij de beëindiging van de Concessie door de Concessiehouder op zijn kosten verwijderd te worden.

11.3 Bij het einde van de Concessie heeft de Stad tegen de Concessiehouder een persoonlijke vordering tot vergoeding van de eventuele kosten, schade en interesten, veroorzaakt door nalatigheid en gebrekkig onderhoud van 't Sportkot, of voor de rechten die de Concessiehouder door zijn schuld mocht hebben laten verjaren.

11.4 De Stad zal het recht hebben om de Concessieovereenkomst voortijdig te beëindigen overeenkomstig artikel 17 van onderhavige overeenkomst indien ernstige schade wordt toegebracht aan 't Sportkot of indien de uitbating van 't Sportkot aanleiding geeft tot ernstige misbruiken. De eenzijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst door de Stad zal op generlei wijze afbreuk doen aan het recht om vergoeding te vorderen voor de door de Stad geleden schade.

11.5 De Concessiehouder is verplicht, benevens de voorschriften die hem ter zake door de Stad worden opgelegd, tevens de gemeentelijke voorschriften met betrekking tot de brandpreventie toe te passen.

11.6 De Concessiehouder dient rechtsgeldig ingeschreven te zijn bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in orde te zijn met alle administratiefrechtelijke en vennootschapsrechtelijke verplichtingen, omvattende o.a. de wetgeving inzake het opmaken en neerleggen van jaarrekeningen.

11.7 De Concessiehouder is gehouden de wetgeving op het gebruik van talen in bestuurszaken na te leven.

11.8 De Concessiehouder en het personeel moeten de Nederlandse taal machtig zijn.

11.9 Deze Concessie ontslaat de Concessiehouder niet van de verplichtingen zich eventueel bij de bevoegde overheden te voorzien van de andere vergunningen die hij zou nodig hebben.

11.10 Indien de Concessiehouder personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wetgeving op de sociale zekerheid, moet hij steeds de ter zake geldende voorschriften naleven en inzonderheid steeds in regel zijn inzake de bijdragen voor de sociale zekerheid en de bestaanszekerheid.

11.11 Voor alle onvoorziene gevallen zal de Concessiehouder zich moeten gedragen naar de besluiten van de Stad die zal beslissen zonder verhaal vanwege de Concessiehouder.

11.12 De billijke vergoeding wordt vooraf door de Concessiehouder betaald via het jaartarief. De gebruiker, binnen de publieke dienstverlening, betaalt hiervoor een forfaitair tarief dat, eenmaal het jaartarief is vastgelegd, door de Stad zal bepaald worden.

Artikel 12 – Concessievergoeding

De Concessievergoeding is een forfaitaire vergoeding van EUR (exclusief BTW) op jaarbasis, niet gekoppeld aan de index en maandelijks voor de tiende dag uitbetaald in gelijke schijven.

Bij sluiting wegens jaarlijks verlof wordt de vergoeding verminderd met het bedrag berekend a rato van het aantal sluitingsdagen. De Concessiehouder geeft deze periode ten minste één maand vooraf door aan de Stad.

Per automaat (dranken, snoep) die de Concessiehouder buiten de cafetaria plaatst betaalt hij een jaarlijkse vergoeding van 500 EUR, die afgehouden wordt van de hierboven vermelde concessievergoeding.

Hoofdstuk III - Verzekering en waarborg

Artikel 13- Verzekering met betrekking tot de sporthal

Voor de in concessie begrepen cafetaria zal, onder voorbehoud van aanvaarding door de verzekeringsmaatschappij, voor de duur van de concessie, door de Stad een verzekering tegen brand en aanverwante gevaren worden afgesloten. De verzekerde risico's zijn:

- Brand (ontploffing, implosie, bliksem, arbeidsconflicten en aanslagen, elektriciteitsrisico, rook of roet, ... automatisch meeverzekerd), storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, glasbreuk, daden van vandalisme en kwaad opzet, diefstal (de materiële schade aan het gebouw indien deze schade een rechtstreeks gevolg is van de diefstal of de poging daartoe), rechtsbijstand;
- Schade veroorzaakt door bedachtzaam verleende hulp, blussings-, beschuttings- en reddingsmiddelen;
- Kosten voor opruimen en afbraak, en blussings- en reddingskosten naar aanleiding van een verzekerd schadegeval;
- Expertisekosten;
- Het verhaal van burens of van derden en het verhaal van de Concessiehouder ten overstaan van de Stad wat betreft de roerende goederen, eigendom van de Concessiehouder.

In deze polis van de Stad wordt de clausule “afstand van verhaal ten opzichte van de Concessiehouder en alle andere huurders en/of gebruikers” voorzien.

Voor de in concessie begrepen cafetaria zal de Concessiehouder op eigen kosten, voor de duur van de concessie, de verplichte verzekering der objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing afsluiten, zoals bepaald in de wet van 30 juli 1979 en latere wijzigingen, betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.

Artikel 14 - Verzekering met betrekking tot de uitbating

14.1 De Concessiehouder ontslaat bij voorbaat de Stad van alle aansprakelijkheid inzake ongevallen, rechtstreeks of onrechtstreeks, of eender welke last of hinder, zowel voorziene als onvoorziene, gewone of buitengewone, ten gevolge van het benutten van onderhavige concessie.

De Stad kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor schade veroorzaakt aan derden tengevolge de uitbating van de cafetaria door de Concessiehouder.

De Concessiehouder is bovendien verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan de

lokalen van de cafetaria.

De Stad kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke beschadigingen en/of verlies van materieel toebehorend aan de Concessiehouder.

De Concessiehouder is volledig en tevens financieel verantwoordelijk voor alle nadelige gevolgen tengevolge de eigen persoonlijke ongevallen.

14.2 De Concessiehouder is ertoe gehouden, op eigen kosten, voor de ganse duur van de Concessie, voor bovenvermelde risico's de nodige verzekeringen af te sluiten bij een door de Commissie voor het Bank, Financie- en Assuranciewezen erkende verzekeringsmaatschappij:

- een verzekering der burgerlijke aansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt aan derden en voortspuitend uit het benutten van onderhavige concessie;
- een verzekering tegen brand en aanverwante gevaren voor de schade veroorzaakt aan zijn persoonlijke inboedel;

14.3 De Stad dient in kennis gesteld te worden van ieder stopzetting van dekking, om welke reden dan ook en op initiatief van om het even welke partij.

14.4 Een kopie van de verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid en van de verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing dient aan de Stad te worden bezorgd.

Artikel 15 – Waarborg

De Concessiehouder verbindt zich ertoe op zijn naam een waarborg ten bedrage van 5.000 EUR (vijftuizend euro) te stellen op een geïndividualiseerde rekening bij een bank of een financiële instelling met de Stad als begunstigde. De gebeurlijke intresten op de borgstelling komen ten goede van de Concessiehouder.

De Stad zal op deze waarborg beroep kunnen doen voor elke schuldvordering uit geheel of gedeeltelijke niet nakoming door de Concessiehouder van zijn verplichtingen.

De waarborg kan slechts worden teruggegeven mits:

- schriftelijk akkoord van de Stad opgemaakt na de beëindiging van de Concessie; of
- op voorlegging van een afschrift van een in kracht van gewijsde gegane beslissing van een rechtbank.

Artikel 16 – Duur

16.1 De Concessieovereenkomst treedt in werking op 01 januari 2020.

16.2 De Concessieovereenkomst eindigt op 30 april 2025 en is niet verlengbaar.

Artikel 17 – Beëindiging

De Concessie neemt van rechtswege een einde aan het eind van de periode zoals bepaald in artikel 16.

De Concessie kan echter *voortijdig* worden beëindigd in volgende gevallen:

- (i) Indien de Concessiehouder de verplichtingen, zoals opgenomen in onderhavige Concessieovereenkomst niet naleeft. In dit geval heeft de Stad het recht de ontbinding van de Concessie te vorderen en desgevallend betaling te eisen van de schade die de Stad ten gevolge van het in gebreke blijven van de Concessiehouder lijdt of heeft geleden.

De Concessiehouder bevestigt hierbij dat de Stad uitdrukkelijk heeft gesteld dat de strikte naleving te goeder trouw van volgende bepalingen als essentieel en wezenlijk

wordt gekwalificeerd:

- (a) het onderhouden van 't Sportkot in een reine toestand;
- (b) het niet naleven van de bepalingen van artikel 3 deze overeenkomst;
- (c) de niet-naleving van de verbintenissen inzake drugs en alcohol;
- (d) het niet eerbiedigen van de bepalingen van artikel 11.10 van deze overeenkomst;
- (e) het niet onmiddellijk verhelpen en remediëren aan bepaalde kwaliteitsgebreken, zoals vastgesteld naar aanleiding van steekproefsgewijze onderzoeken; en
- (f) het niet uitvoeren van de punten die werden overeengekomen binnen de werkgroep, bedoeld in artikel 9.2 van deze overeenkomst.

De vaststelling van de niet-naleving van de verplichtingen door de Concessiehouder moet door de Stad bij aangetekend schrijven aan de Concessiehouder worden betekend. Wanneer de Concessiehouder binnen de vijftien (15) kalenderdagen na ontvangst van dit aangetekend schrijven zijn verplichtingen niet uitvoert, kan de Stad de Concessie éézijdig beëindigen. Deze beslissing wordt aan de Concessiehouder betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot of per aangetekend schrijven. Deze betekening geldt als *definitieve beëindiging* van de Concessie.

De Stad zal hierbij rechtsgeldig optreden via het college van burgemeester en schepenen.

Ingevolge deze verbreking is de Concessiehouder, onverminderd de rechtsvordering tot vergoeding van kosten, schade en interesten, een boete van 10.000 EUR verschuldigd aan de Stad;

- (ii) Bij faillissement of kennelijk onvermogen van de Concessiehouder is de Concessie van rechtswege beëindigd.

Indien de Concessie, in overeenstemming met de bepalingen van dit artikel, ontbonden wordt en de Concessiehouder weigert de cafetaria te ontruimen, dan wordt de Stad uitdrukkelijk het recht toegekend om de cafetaria te laten ontruimen zonder enig verhaal of mogelijkheid van verzet door de Concessiehouder, desnoods met tussenkomst van de openbare macht.

Artikel 18 – Overdracht

De Concessiehouder mag de Concessie niet geheel, noch voor een deel onderverhuren, noch zijn rechten van Concessiehouder geheel of gedeeltelijk overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad.

Hoofdstuk IV - Slotbepalingen

Artikel 19 - Uitvoering te goeder trouw

De Partijen zullen de Concessie te goeder trouwen uitvoeren. Bovendien verbinden zij er zich toe om steeds op een constructieve manier hun medewerking te verlenen aan de verdere invulling en uitwerking van de Concessieovereenkomst met het oog op de exploitatie van de Concessie.

Artikel 20 – Deelbaarheid

De nietigheid van één of meerdere van de bepalingen van de Concessieovereenkomst heeft geen invloed op de geldigheid van de overige bepalingen van de Concessieovereenkomst.

Indien één of meerdere bepalingen nietig zouden zijn, zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen omtrent de bepalingen van de Concessieovereenkomst teneinde hetzelfde economisch evenwicht tussen de rechten en verplichtingen van de Partijen te vrijwaren als in het geval dat de nietige bepaling geldig was geweest.

Artikel 21 – Toepasselijk recht – Bevoegde rechtbanken

De Concessieovereenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht. Ieder geschil met betrekking tot het ontstaan, de interpretatie en de uitvoering ervan is onderworpen aan de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Oudenaarde. Elke Partij zal bovendien het recht hebben om, in geval van hoogdringendheid en bij het uitblijven van een minnelijke regeling, in kortgeding een vordering bij de Voorzitter van de rechtbank van Oudenaarde in te leiden teneinde haar rechten te vrijwaren.

Artikel 22 – Woonplaatskeuze – Betekeningen

Voor de toepassing van de Concessieovereenkomst zullen de Partijen een woonplaatskeuze verrichten, waar alle kennisgevingen, mededelingen en betekening in uitvoering van de Concessieovereenkomst rechtsgeldig kunnen worden gedaan. Dit betreft voor:

- De Concessiehouder:

- De Stad:
Het College van Burgemeester en Schepenen
Administratief Centrum Maagdendale
Tussenmuren 17
9700 Oudenaarde

Behoudens andersluidende bepaling in de Concessieovereenkomst, zullen alle kennisgevingen vereist in hoofde van de Concessieovereenkomst en/of haar uitvoering dienen te gebeuren per aangetekend schrijven en zullen zij worden geacht te zijn gebeurd op de werkdag van hun verzending.

Een wijziging van adres zal onverwijld dienen betekend te worden aan de andere Partij.

Artikel 23 – Registratie

De registratie van onderhavige Concessieovereenkomst, alsmede de bijhorende betaling van registratierechten, vallen ten laste van de Stad.

Opgemaakt in twee exemplaren te Oudenaarde, op xx 2019.

Voor de Concessiehouder,

Voor de Stad, namens het college,

Luc Vanquickenborne
Algemeen directeur

Marnic De Meulemeester
Burgemeester

Concessieovereenkomst – bijlage 1

- 2 handbaldoelen
- 2 minivoetbaldoelen met 4 hoekpaaltjes
- 6 volleybalpalen en 3 netten met bijhorende antennes (5 antennes te kort + 1 groene bescherming)
- 1 beschermstrips voor de palen
- Volleybalstoel en meetlat
- 2 badmintonnetten (4 pleinen) met paaltjes
- 1 badmintonnet en 2 paaltjes
- Gareersysteem voor volleybalpalen
- 6 tribunes
- 4 zweedse banken
- 2 scheidingsnetten zaal
- 1 scheidingsnet berging
- 1 beschermnet ramen cafétaria
- 6 transportkarretjes doelen
- Versterker, cd speler en 2 boxen
- Klein manueel scorebord
- 2 banken
- 1 plooi Tafel
- Kar met vouwstoelen
- 5 netspan-katrollen
- 6 netspan-wandbevestigingen
- EHBO materiaal
- Ballenrek
- Compressor
- Oprolbare tuinslang
- Schrob- en zuigmachine Nilfisk

Concessieovereenkomst – bijlage 2

Locatie	Frequentie
Grote sporthal	Min. 3x per week: maandag, woensdag en vrijdag met schrobautomaat
Danszaal	Min. 3x per week: maandag, woensdag en vrijdag met schrobautomaat
Gangen	Dagelijks (weekdagen) met schrobautomaat
Toiletten	Dagelijks
Kleedkamers	Dagelijks
Vergaderruimte	Min. 1x per week
Lokaal zaalwachter	Min. 1x per week
Ramen	Min. 1x per 3 maanden
Cafetaria	Verantwoordelijkheid concessiehouder
Parking (zwerfvuil)	Dagelijks
Inkom (onkruid)	In de onmiddellijke omgeving van de toegangsdeuren (= straal van 2 meter errond): 1x per week